



R. AYUNTAMIENTO DE GARCÍA, N.L.  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

Secretaría de Obras Públicas

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN Y NORMATIVIDAD  
**DICTAMEN DE APERTURA TÉCNICA**

Referente a las propuestas presentadas en el acto de presentación de propuestas, que la Dependencia efectuó el día 11 de julio del 2022 del concurso OP-MGNL-FU-38/22-IR, de la obra relativa a: CONSTRUCCION DE CANCHA DE PASTO SINTETICO, EN AV. BOSQUE DE LAS LOMAS, BOSQUE ALEMÁN Y BOSQUE BÚLGARO, EN COL. LAS LOMAS SECTOR BOSQUES, GARCÍA, N.L., manifestamos que habiendo revisado la documentación básica de conformidad al artículo 31, fracciones VIII y XIII, de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León y verificando que los interesados, SI cumplen con todos los requisitos de la invitación restringida de fecha 30 de junio del 2022, se procedió a RECIBIR su sobre cerrado y se constató lo establecido a continuación en el ASPECTO TÉCNICO.

INFORMACION SOLICITADA ( anexos)	BASA INGENIERIA Y PROYECTOS AMBIENTALES, S.A. DE C.V.		G.T ORGANIZACIÓN CONSTRUCTORA, S.A DE C.V.		EDIFICACIONES DEY, S.A DE C.V.		CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA REGIONMONTANA, S.A DE C.V.		DESARROLLADORA E INMOBILIARIA URBITLAN, S.A. DE C.V.	
	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
T1.- Acreditación de la Personalidad	✓		✓		✓		✓		✓	
T2.- Currículum del Técnico Propuesto	✓		✓		✓		✓		✓	
T3.-Relación de Obras en Proceso	✓		✓		✓		✓		✓	
T4.- Programas de Trabajo	✓		✓		✓		✓		✓	
T5.- Visita de Obra, Junta de Aclaraciones y Adendums	✓		✓		✓		✓		✓	
T6.- Listado de Maquinaria y Equipo, El Disponible y el que posteriormente se usará.	✓		✓		✓		✓		✓	
T7.- Programa de Utilización de Maquinaria y Equipo	✓		✓		✓		✓		✓	
T8.- Resumen Costo Directos Hora-Máquina	✓		✓		✓		✓		✓	
T9.- Programa de Utilización de Personal Técnico, Administrativo y Obrero.	✓		✓		✓		✓		✓	
T10.- Tabulador de Salarios Reales	✓		✓		✓		✓		✓	
T11.- Listado de Materiales y Costos Básicos	✓		✓		✓		✓		✓	
T12.- Programa de Adquisición de Materiales y Equipo	✓		✓		✓		✓		✓	
T13.- Materiales, Equipos o parte de la Obra a Subcontratar	✓		✓		✓		✓		✓	
T14.- Escrito para Designación de Profesional Responsable	✓		✓		✓		✓		✓	
T15.- Carta Compromiso del Laboratorio Certificado	✓		✓		✓		✓		✓	
	ACEPTADA		ACEPTADA		ACEPTADA		ACEPTADA		ACEPTADA	

Por lo tanto las propuestas recibidas se consideran: SOLVENTES.

Observaciones:

Comentarios Adicionales:

Fecha de elaboración:

11 de julio del 2022

C. MA. DEL CARMEN LIZCANO S.  
JEFE DE NORMATIVIDAD

ING. JOSE ARMANDO CONTRERAS CUEVAS  
DIRECTOR DE CONTRATACIÓN Y NORMATIVIDAD DE OBRAS PÚBLICAS



R. AYUNTAMIENTO DE GARCÍA, N.L.  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024  
Secretaría de Obras Públicas



DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN Y NORMATIVIDAD  
DICTAMEN DE APERTURA ECONOMICA

Referente a las propuestas presentadas en el Acto de Apertura Económica que la Dependencia efectuó el día 12 de julio del 2022 del Concurso: OP-MGNL-FU-38122-IR de la obra relativa a: CONSTRUCCION DE CANCHA DE PASTO SINTETICO, EN AV. BOSQUE DE LAS LOMAS, BOSQUE ALEMÁN Y BOSQUE BÚLGARO, EN COL. LAS LOMAS SECTOR BOSQUES, GARCÍA, N.L., manifestamos que habiendo revisado la documentación técnica y verificando que los interesados SI cumplen con todos los requisitos técnicos a continuación se revisará en el ASPECTO ECONOMICO.

INFORMACION SOLICITADA ( anexos)	BASE INGENIERIA Y PROYECTOS AMBIENTALES, S.A. DE C.V.		G.T. ORGANIZACIÓN CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		EDIFICACIONES DEY, S.A DE C V		CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA REGIONTANA, S.A. DE C.V.		DESARROLLADORA E INMOBILIARIA URBITLAN, S.A. DE C.V.	
	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
E1.- Garantía de Seriedad de la Propuesta	V		V		V		V		V	
E2.- Carta Compromiso Proposición	V		V		V		V		V	
E3.- Catálogo de Conceptos	V		V		V		V		V	
E4.- Programa de Obra y Montos de Trabajo	V		V		V		V		V	
E5.- Análisis de Costo Hora-Máquina	V		V		V		V		V	
E6.- Cálculo del Factor Salarial Real	V		V		V		V		V	
E7.- Análisis de Costos Indirecto y Utilidad	V		V		V		V		V	
E8.- Cálculo de Costo por Financiamiento	V		V		V		V		V	
E9.- Programa de Cantidad y Montos de Utilización de Maquinaria y Equipo	V		V		V		V		V	
E10.- Programa de Cantidad y Montos de Utilización de Personal	V		V		V		V		V	
E11.- Programa de Volumen y Montos de Adquisición de Material y Equipo	V		V		V		V		V	
E12.- Análisis de Precios Unitarios	V		V		V		V		V	
	ACEPTADA		ACEPTADA		ACEPTADA		ACEPTADA		ACEPTADA	

Por lo tanto las propuestas recibidas se consideran SOLVENTES.

Observaciones:

Comentarios Adicionales:

Fecha de elaboración:

12 de julio del 2022

C. MA. DEL CARMEN LIZCANO S.  
JEFE DE NORMATIVIDAD

ING. JOSE ARMANDO CONTRERAS CUEVAS  
DIRECTOR DE CONTRATACIÓN Y NORMATIVIDAD DE OBRAS PUBLICAS